



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Odbor památkové péče, školství a kultury

sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

Naše Č.j. : MKH/110663/2020
Spisová zn.: MKH/110663/2020/03

Vyřizuje: Věra Žáčková
Tel.: 327710212
E-mail: zackova@mu.kutnahora.cz
Datum: 23.10.2020

Účastníci řízení:

Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou, IČO 00236667, zastoupené starostou Mgr. Martinem Hujerem, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou, nar. 18. 2. 1969, který zmocnil ke svému zastupování plnou mocí Ing. Marii Kovandovou, Havířská 616, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČ 16259980

Věc: Závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury k rekonstrukci stávajících bytů a vestavbě bytů do půdního prostoru objektu č. p. 2, pozemek p. č. 1252 k. ú. Zruč nad Sázavou – tkzv. Zručský dvůr, který se nachází v areálu zámku č. p. 1, Zruč nad Sázavou, okres Kutná Hora.

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury (dále jen Městský úřad) jako orgán státní památkové péče na území správního obvodu obce s rozšířenou působností, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) a i) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči), ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a na základě ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, k žádosti č. j. MKH/110663/2020 ze dne 8. 9. 2020, kterou podala Ing. Marie Kovandová, Havířská 616, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČ 16259980, která v plné moci zastupuje vlastníka nemovitosti Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou, IČO 00236667, zastoupené starostou Mgr. Martinem Hujerem, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou, nar. 18. 2. 1969, k rekonstrukci stávajících bytů a vestavbě bytů do půdního prostoru objektu č. p. 2, pozemek p. č. 1252 k. ú. Zruč nad Sázavou – tkzv. Zručský dvůr, který se nachází v areálu zámku č. p. 1, Zruč nad Sázavou, okres Kutná Hora, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Rekonstrukce stávajících bytů a vestavba bytů do půdního prostoru objektu č. p. 2, pozemek p. č. 1252 k. ú. Zruč nad Sázavou – tkzv. Zručský dvůr, který se nachází v areálu zámku č. p. 1, Zruč nad Sázavou, okres Kutná Hora, zámek je jako kulturní

památká zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod číslem 45465/2-1238

je

z hledisek ochrany zájmů státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, dle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Marie Kovandová a Ing. Tomáš Kadlec, PROJEKT – sdružení, Havířská 616, 582 91 Světlá nad Sázavou, zakázkové číslo S 20620, září 2020

přípustná.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, jakožto věcně a místně příslušný správní orgán, obdržel dne 8. 9. 2020 žádost, kterou podala Ing. Marie Kovandová, Havířská 616, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČ 16259980, která v plné moci zastupuje vlastníka nemovitosti Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou, IČO 00236667, zastoupené starostou Mgr. Martinem Hujerem, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou, nar. 18. 2. 1969, o vydání závazného stanoviska k rekonstrukci stávajících bytů a vestavbě bytů do půdního prostoru objektu č. p. 2, pozemek p. č. 1252 k. ú. Zruč nad Sázavou – tkzv. Zručský dvůr, který se nachází v areálu zámku č. p. 1, Zruč nad Sázavou, okres Kutná Hora. Tímto dnem bylo ve věci zahájeno správní řízení.

Záměrem vlastníka jsou stavební úpravy stávajících bytů a vestavbu nových bytů do půdního prostoru objektu č. p. 2 v tkzv. Zručském dvoře. Stavební úpravy řeší odstranění novodobé přístavby na východní straně, čímž vznikne původní vzhled stavby. Odstraněním přístavby budou na fasádě v I. NP obnoveny okna. Na severní straně dojde k výměně vchodových dveří. V jednopodlažní přístavbě na západní straně budou výplně otvorů v odstínu černé kovářské barvy. Vestavbou bytů do půdy dochází k osazení střešních oken. Architektonické řešení má být zachováno. V rámci stavebních úprav nedojde ke změně tvarového ani architektonického řešení.

Původní hospodářský dvůr není zapsán jako kulturní památka, nachází se v západní části areálu zručského zámku, jenž je kulturní památkou. Ze západní a severní strany je hospodářský dvůr vymezen ulicemi 1. Máje a Okružní, která dvůr odděluje od panelového sídliště a obchodní zóny.

Zručský dvůr je pozdně romantickou novostavbou z konce 19. století, jedná se o soubor staveb tvořících po obvodu obdélného půdorysu prostor dvora.

Stát chrání kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví lidu, svědectví jeho dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelného bohatství státu.

Městský úřad Kutná Hora si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3 (dále jen NPÚ ÚOPSC). Žádost o vyjádření byla NPÚ ÚOPSC předána dne 10. 9. 2020, dle ustanovení § 14 odst. 6 předloží NPÚ ÚOPSC písemné vyjádření příslušnému orgánu státní památkové péče nejpozději ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování. Pokud ve lhůtě 20 dnů příslušný orgán státní památkové péče písemné vyjádření neobdrží, vydá závazné stanovisko bez tohoto vyjádření.



Jelikož Městský úřad Kutná Hora, toto vyjádření ve stanovené lhůtě neobdržel, je vydáno toto závazné stanovisko bez písemného vyjádření NPÚ ÚOPSC.

Městský úřad Kutná Hora tímto rozhodnutím v plném rozsahu vyhovuje účastníku řízení v jeho podané žádosti, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není nutné před vydáním rozhodnutí poskytnout možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí žadateli.

Z uvedených důvodů bylo rozhodnuto, jak je uvedeno výše.

Nedílnou součástí spisu je kopie projektové dokumentace. Tuto kopii předložil společně s originálem účastník řízení. Zástupce správního orgánu státní památkové péče s účastníkem řízení společně porovnali kopii projektové dokumentace s originálem projektové dokumentace a došli k závěru, že se tyto dva dokumenty plně shodují. Kopie projektové dokumentace je vložena do spisu na základě vyžádání účastníka řízení. Byla provedena kopie té části projektové dokumentace, která se vztahuje k zájmům památkové péče.

Závazné stanovisko se opírá o projektovou dokumentaci, kterou vypracovali Ing. Marie Kovandová a Ing. Tomáš Kadlec, PROJEKT – sdružení, Havířská 616, 582 91 Světlá nad Sázavou, zakázkové číslo S 20620, září 2020 a žádost vlastníka.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu samostatně odvolávat. Napadnout odvoláním je možné až rozhodnutí stavebního úřadu.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Ondřej Seifert
vedoucí odboru

Obdrží účastník řízení na doručenkou:

Ing. Marie Kovandová, Havířská 616, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČ 16259980, zplnomocněný zástupce vlastníka, zasláno do datové schránky Projekt Světlá, v. o. s., Havířská 616, 582 91 Světlá nad Sázavou

Na vědomí :

Městský úřad Zruč nad Sázavou, stavební úřad

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, 130 11 Praha 3, Mgr. Jedlička, tel.: 274 008 162



Poznámky:

Toto závazné stanovisko nenahrazuje řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, ke kterému je příslušný Městský úřad Zruč nad Sázavou, stavební úřad.

V průběhu stavby při řešení konstrukčních detailů, barevnosti apod. je možné se obrátit na pracovníka NPÚ Praha o poskytnutí odborné pomoci buď přímo nebo prostřednictvím Městského úřadu Kutná Hora – odboru památkové péče, školství a kultury.

V případě změn projektu nebo rozšiřujícího se záměru o další stavební úpravy je vlastník povinen předem si vyžádat závazné stanovisko příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností.